

**Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Х.Давлетшиной 24/1	Периодичность работ	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,446	6,281
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,765	5,101
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,036	0,038
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,576	0,607
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,137	0,145
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,027	0,033
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,352	3,033
ремонт кровли	по графику	0,034	0,000
общестроительные работы	по графику	0,599	0,510
сантехнические работы	по графику	0,766	0,483
электромонтажные работы	по графику	1,172	0,244
внешнее благоустройство	по графику	0,057	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,681	1,180
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,177	0,186
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,489
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,149	0,149
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,355	0,355
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,412	8,344
2.1. Услуги сторонних организаций		5,021	4,767
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,781	0,904
обследование вентканалов и дымоходов		0,029	0,029
- вентканалов	2 раз в год	0,029	0,029
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,063	0,063
- дератизация	ежемесячно	0,032	0,032
- дезинсекция	4 раза в год	0,031	0,031
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,771	3,771
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,378	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,390	3,577
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,101	2,216
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,290	1,361
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,655	0,691
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,077	1,136
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,307	0,324
Итого стоимость услуг		15,59	16,45
Итого стоимость услуг с НДС		18,40	19,41
Общая площадь, м2		3698,4	3698,4